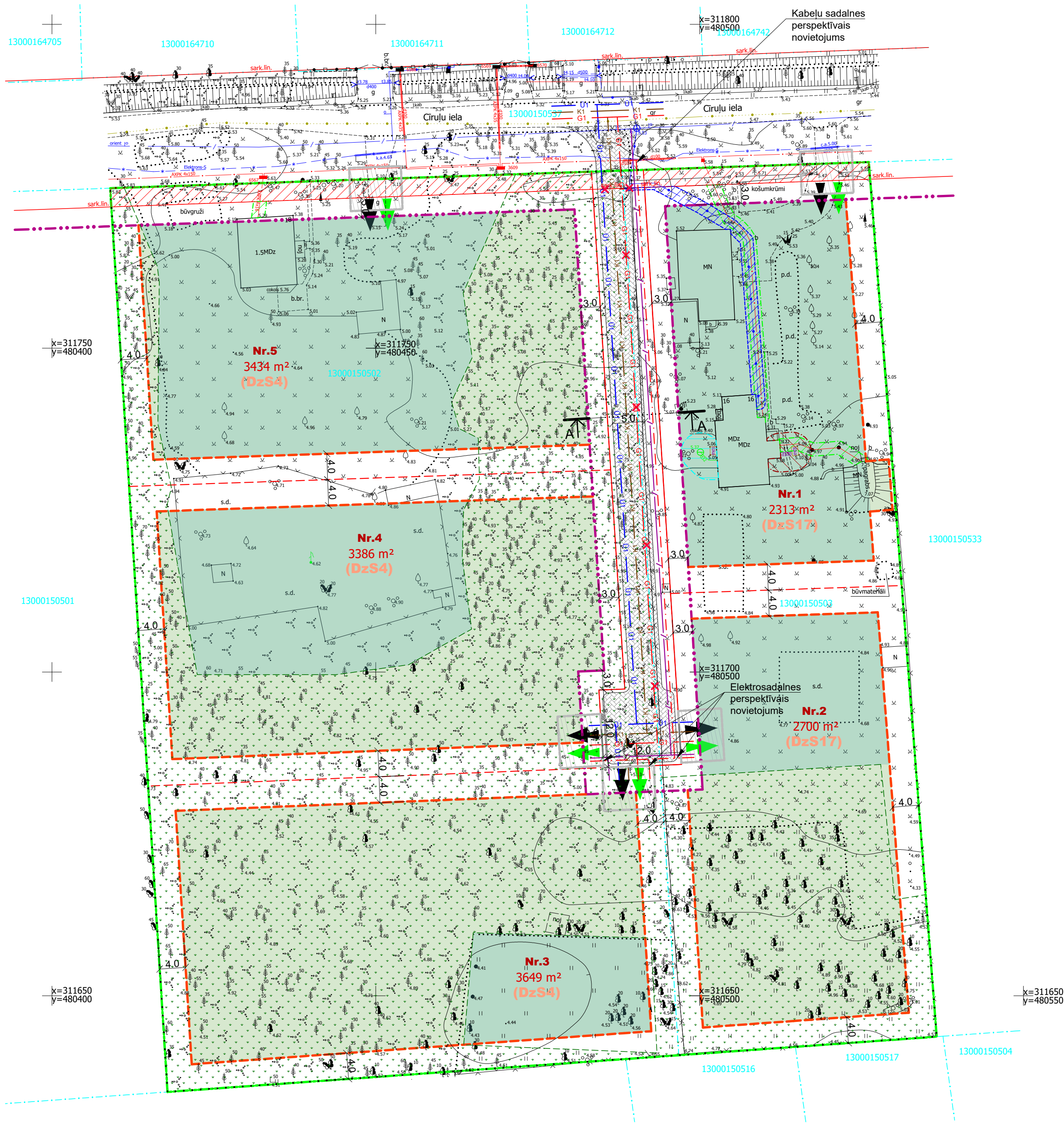


DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALIEM
CĪRUĻU IELĀ 16 UN CĪRUĻU IELĀ 18, JŪRMALĀ
TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI		
Apzīmējums	Nosaukums	KODS
	Detālplānojuma robeža	
	Zemesgabala robeža	
13000150502	Kadastra numurs	
10950 m²	Zemesgabala platība	
(DzS4)	Funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija	
	Sarkanā līnija	7312030100
	Meža zemes teritorija	
VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS		
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS		
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu	7312010300
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	7312050201
	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	7312040100
APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI		
	Būvlaide	
	Apbūves līnija	
	Plānotā zemesgabala sadalījuma robeža	
	Plānotā sarkanā līnija	
	Plānotā vidējā spiediena (0,4MPa) gāzesvada novietne	
	Plānotā sadzīves kanalizācijas novietne	
	Plānotā ūdensvada novietne	
	Plānotā elektroapgādes kabeļa novietne	
	Plānotās telekomunikāciju kabelu kanalizācijas novietne	
	Autotransporta / gājēju piekļūšana - precizējams būvprojekta izstrādes gaitā	
	Plānotā apbūves zona	
	Ieteicamais apbūves novietojums	
	Plānotie ceļi	
	Inženierkomunikāciju koridors	

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI		
Teritorijas atļautā izmantošana	DzS4	DzS17
Maksimālais apbūves blīvums	12 %	25 %
Maksimālā apbūves intensitāte	31 %	65 %
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	63 %	50 %
Maksimālais ēkas augstums	12 m	
Maksimālais stāvu skaits	2,5 stāvi	
Maksimālais stāvu skaits dzīvojamai māju palīgbūvei	1,5 stāvi	
Maksimālais autostāvvietu skaits	3	
N/I lietošanas mērķis	0601	

Piezīmes:

- Nekustamā īpašuma plānotais lietošanas mērķis - 0601.
- Apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojuma noteiktos nosacījumus.
- Atmežošanai paredzamās platības precizējamas būvprojekta izstrādes gaitā.
- Atmežošana paredzēta satiksmes joslas izveidei un piebraucamā ceļa izbūvei, inženierkomunikāciju nodrošināšanai plānotajām ēkām.
- Ēku izvietojumam plānotajā apbūves zonā un atmežošanai nepieciešamās platības pamatojamas būvprojektā saskaņā ar projektēšanas programmu un arhitektonisko risinājumu.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALIEM CĪRUĻU IELĀ 16 UN CĪRUĻU IELĀ 18, JŪRMALĀ		GRAFISKĀ DAĻA		
kadastra nr. 1300 015 0503, z/g platība 5317 m² kadastra nr. 1300 015 0502, z/g platība 10950 m²		TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Izstrādātājs	SIA "DESIGN M"	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Arhitekts	V.BĒRZIŅA	2019.	M 1:500	2
Projekta vad.	R.ANSULE	2019.	Jūrmala, 2019.gads	3